

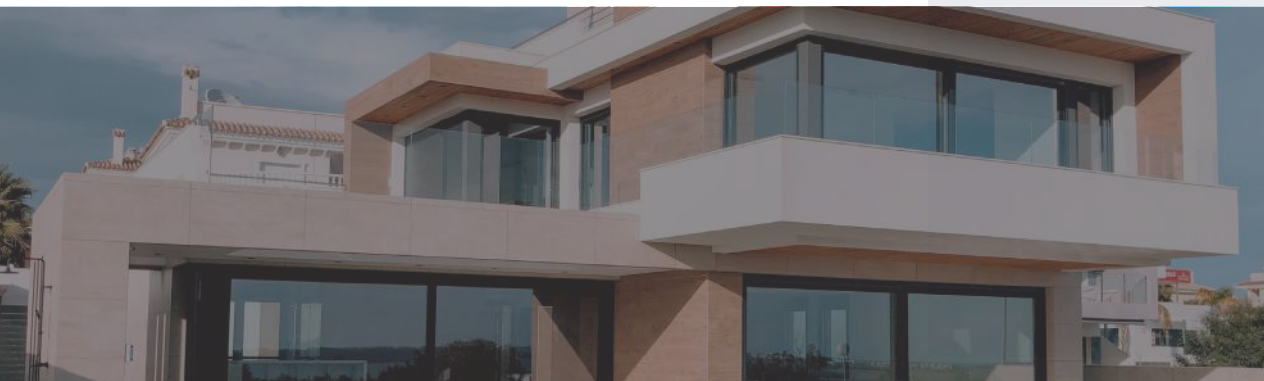


# Toda una trayectoria al servicio de la construcción

En **Grupo Avanza** llevamos más de 10 años ofreciendo soluciones a nuestros clientes, en el sector de la construcción, de la rehabilitación y del mantenimiento de edificios e instalaciones.

Nuestra capacidad de adaptación a los continuos cambios de mercado y necesidades concretas de cada cliente nos ha exigido mantenernos en continuo proceso de especialización.

A día de hoy, y gracias a los resultados de nuestro trabajo, contamos con la enorme satisfacción de habernos constituido como una empresa de referencia en el sector inmobiliario, y concretamente, como una empresa constructora de confianza, que se esfuerza día a día por estar a la altura de las exigencias de nuestros clientes, ofreciéndoles soluciones eficaces a todas aquellas situaciones que nos plantean.



Nuestra solvencia tanto técnica como económica, nos sitúa en posición preferente a la hora de desarrollar cualquier fase de una **obra o proyecto técnico**, y nos permite afrontar desde una construcción a partir del movimiento de tierras, hasta la finalización de una promoción o cualquier proyecto singular privado o público, todo ello, sin dejar de lado la realización de cualquier estudio o proyecto que nos pueda ser demandado por nuestros clientes en el ámbito de la **consultoría técnica**.

En definitiva, entendemos nuestro trabajo de la mano del cliente y de sus necesidades, y es por ello que nuestro día a día lo ejecutamos desde la más firme filosofía de adaptación, de mejora, y de continua innovación.



# Solvencia y garantía

Nuestro equipo técnico altamente especializado, y nuestra sede central junto con las diez delegaciones que nos posicionan a nivel nacional, nos permite contar con la infraestructura necesaria para desarrollar cualquier trabajo englobado en el sector de la **edificación y obra civil**.

Entre la tipología de proyectos que han sido ejecutados desde la división de construcción de Grupo Avanza se encuentra una amplia variedad de construcciones y obras de diferente índole, que, en definitiva, nos han permitido alcanzar el grado de madurez y desarrollo profesional con el que contamos actualmente, y que nos impulsa a seguir creciendo de forma sostenible a lo largo del tiempo:

## Viviendas unifamiliares / Villas de uso privado

Aisladas, pareadas, adosadas



## Inmuebles residenciales plurifamiliares

Nueva planta, WIP's, ...



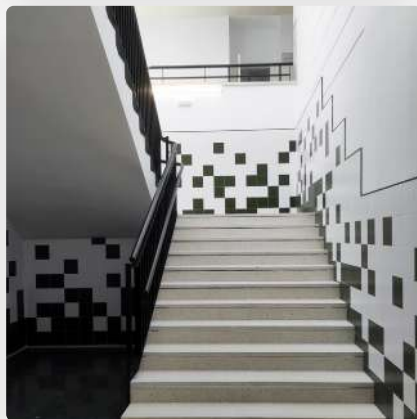
## Edificios de servicios

Superficie superior a 4.000 m<sup>2</sup>



## Ampliación, adaptación y reforma de inmuebles y edificios

Sector privado y público



## Finalización de promociones

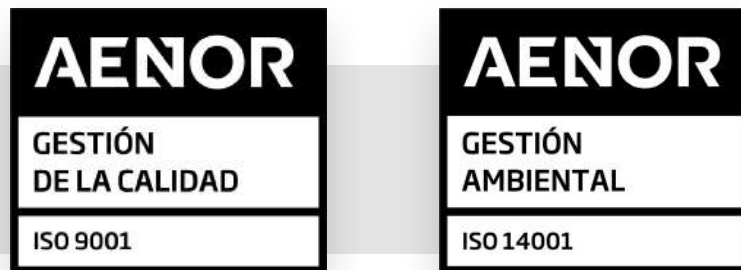
Adecuación y mantenimiento del stock de vivienda de propietarios privados masivos y agencias públicas



Entre nuestras habilitaciones administrativas se encuentra la **Clasificación de Contratistas de Obras y Servicios** para la contratación con la administración pública, así como hemos obtenido diferentes galardones de reconocimiento a nuestra labor y consolidación como empresa.

Paralelamente, consideramos la normalización como aspecto clave para el éxito de una organización.

Ante ello, y ante el hecho de posicionarnos de una forma plenamente comprometida con la **calidad de nuestros procesos**, y con la **protección del medio ambiente**, nuestro Sistema de Gestión de la Calidad y Sistema de Gestión Ambiental, se encuentran certificados por la entidad AENOR en base a las normas **ISO 9001:2015** e **ISO 14001: 2015**.



Gracias a la implantación de estos sistemas de gestión, y concretamente, con motivo de los procesos de monitorización, control y seguimiento que llevamos a cabo de nuestro trabajo, se generan continuamente acciones de mejora que, tras su implantación, redundan en aspectos clave como son la optimización de plazos, el cumplimiento de hitos y niveles de acuerdo de servicio, y lo que es más importante, la emisión controlada y el tratamiento responsable de los residuos que, de forma inevitable, se deriven del desarrollo de nuestra actividad.

Nuestra filosofía de trabajo, bajo el soporte de avanzadas herramientas tecnológicas de gestión y seguimiento desarrolladas internamente a través de nuestro departamento de IT, nos llevan a considerarnos siempre en el punto de partida del siguiente cambio o evolución.



# Nuestro trabajo

Puesto que consideramos la evolución como un factor inherente a todo proceso productivo, en **Grupo Avanza**, siempre nos hemos posicionado apostando por **estructuras flexibles y altamente especializadas**, que permitan aportar soluciones a las necesidades concretas que puedan demandarse en un determinado momento.

De ahí que los servicios que prestamos en Grupo Avanza como constructora, los articulemos a través de nuestra marca



Nuestros estudios pormenorizados de las necesidades de cada cliente nos permiten ofrecer servicios **llave en mano**, de tal manera que el grado de certidumbre de nuestras actuaciones, desde el minuto 0 o de inicio de la fase de estudio de su proyecto, sea total o absoluto.

Entre la tipología de obras que afrontamos desde la división de Construcción de Grupo Avanza se encuentran:



### **SECTOR PRIVADO**

- › Reformas / Rehabilitación
- › Adecuaciones
- › WIP's
- › Edificación de nueva planta
- › Urbanizaciones
- › Centros residenciales
- › Edificaciones singulares / Terciario



### **SECTOR PÚBLICO**

- › Estatales
- › Autonómicas
- › Municipales
- › Diputaciones provinciales
- › Organismos autónomos y empresas públicas

Desde nuestros inicios hemos llevado a término todo tipo de obras, desde edificios residenciales con instalaciones de recreo o uso común, hasta viviendas unifamiliares de lujo, contando con un amplio portfolio de trabajos de reforma de gran envergadura, tanto en inmuebles de propiedad privada (banca, sector asegurador, sanitario, comercial, ...) como en edificios públicos con diferente tipología de uso (colegios, hospitales, edificios institucionales, ...)

# Acompañamos a nuestros clientes en todo el proceso constructivo

En **Avanza Cimenta**, no sólo contemplamos la construcción en sí como principal fundamento de nuestra relación con el cliente, sino que vamos de su mano en todo el proceso constructivo.

Nuestro principal valor añadido es la honestidad y ética profesional. Desde que recibimos el encargo, analizamos de manera pormenorizada cada proyecto, lo desgranamos, de tal manera que somos conocedores de cualquier error o discrepancia en el proyecto, tanto a nivel constructivo como normativo. Tratamos de optimizar el coste de construcción desde el minuto 0 adelantándonos a cualquier contratiempo que pueda producirse durante todo el proceso de la obra.

Igualmente, ejercemos de soporte a nuestros clientes en la gestión de la documentación técnica que concierne a un proyecto en concreto (licencias, permisos, ...), y en el desarrollo de todo tipo de actuación complementaria de auditoría, análisis e inspección, tanto en la fase previa o posterior al inicio de las obras, como durante la propia fase de construcción.

# Project Management / Project Monitoring

Durante todo este tiempo vinculados al sector de la construcción, hemos ido detectando necesidades que nos han llevado a hacer que nuestros servicios evolucionen de la mano de un mercado en continuo cambio.

Esto nos ha permitido abordar las diferentes fases de la vida de un proyecto constructivo de manera integral, especializándonos y actuando de manera muy directa en los diferentes factores que intervienen en cada una de ellas.

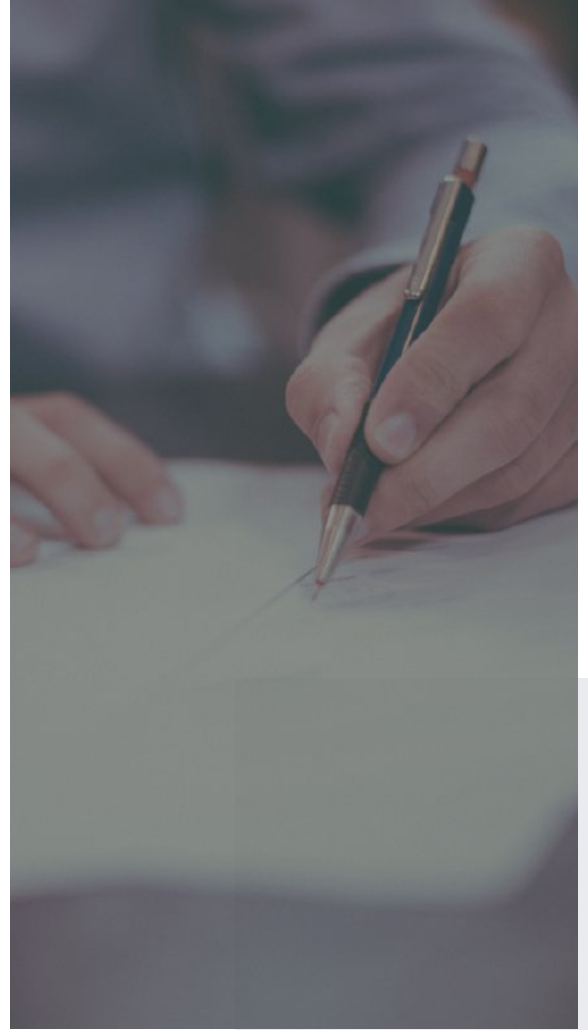
El aseguramiento de los objetivos de nuestros clientes se constituye como aspecto clave de nuestros procesos de seguimiento y control.



Nuestro equipo técnico contempla las diferentes áreas de la **gerencia de proyectos**, desde la gestión de las adquisiciones y recursos necesarios para llevar a término cualquier proyecto, hasta los procesos de **seguimiento y control** de su propia ejecución.

El riguroso control del alcance, tiempo y costo, hasta que finalmente se produce el cierre o desactivación del proyecto, se constituye como la línea base de nuestros procesos de **monitorización** continua.

- › Análisis de viabilidad del Proyecto.
- › Planificación general del Proyecto y Obra.
- › Planificación económica y financiera.
- › Gestión de contrataciones.
- › Seguimiento técnico y económico de ejecución.
- › Análisis y Gestión de riesgos.
- › Gestión y seguimiento de trámites con administraciones.
- › Emisión de informes.
- › Certificaciones.
- › Llave en mano.
- › Etc.



# Nuestra estructura



## VALENCIA

Calle Campos Crespo, 57, Plta. 1  
46017 - Valencia



## BARCELONA

Edificio Ceneco 1 - Avenida dels Alps, 48, Ofi. 22  
08940 - Cornellà de Llobregat



## GRANADA

Calle Lanjarón, 45  
18210 - Peligros



## ALMERÍA

Calle Cerezo, 3  
04230 - Huércal de Almería



## A CORUÑA

Avenida de Linares Rivas, 30, Plta. 11  
15005 - A Coruña



## MADRID

Centro Industrial del Sur nº 16, Calle Trabajo, 7 y 9  
28906 - Getafe



## MÁLAGA

Calle Marie Curie, 22, Plta. Baja, Ofi. 6  
P.T.A. 29590 - Campanillas



## SEVILLA

Edificio Vega 1 - Calle Almutamid, 6, Plta. 1, Mod. 206A  
41910 - Camas



## CASTELLÓN

Calle Poeta Verdaguer, 1 ENTLO, Ofi. 2  
12002 - Castellón de la Plana



## MURCIA

Avda. Doctor Pedro Guillén, nº5. Esq. Miguel de Cervantes  
30100 - Murcia

# Sede Central

## JAÉN



### LOCALIZACIÓN

Pol. Ind. Los Olivares,  
Calle Castellar, 28, 23009 - Jaén



### TELÉFONO

(+34) 953 330 095



### EMAIL

[info@avanzasi.es](mailto:info@avanzasi.es)



### HORARIO

Lunes - Jueves: 08:00 a 18:00

Viernes: 08:00 a 14:30

Sábado - Domingo: Cerrado





GRUPO  
**Avanza**



[www.avanzasi.es](http://www.avanzasi.es)

