

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD





ÍNDICE

- 01.** Introducción
- 02.** Carta del Presidente
- 03.** Trayectoria de Grupo Avanza
- 04.** Misión, Visión y Valores
- 05.** Nuestros datos
- 06.** Relación con grupos de interés
- 07.** Participantes Pacto Mundial
- 08.** Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

01

INTRODUCCIÓN

Para Grupo Avanza, es de especial consideración mantener y mejorar su **vinculación e identificación con la comunidad local, su compromiso social**, la excelencia y **gestión responsable** como ejes principales de su actividad. De este modo se ha ido consolidando como una organización sostenible en todos los aspectos.

Desde sus inicios, Grupo Avanza ha reforzado su modelo de **gestión empresarial responsable** alineada con los principios de sostenibilidad, así como con la sociedad y grupos de interés. Se constituyen una serie de iniciativas diarias, orientadas al bienestar, transparencia y el progreso activo de las personas.

En este marco, se presenta la **Memoria de Sostenibilidad correspondiente al año 2024**. Con el principal objetivo de compartir de forma entendible y accesible los distintos **desafíos, avances y compromisos alcanzados** para seguir **avanzando** hacia un futuro equilibrado y responsable.

La memoria recoge los principales **hitos logrados** entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, tanto por la sede central de Grupo Avanza como en las distintas delegaciones distribuidas por todo el territorio nacional. Todo ello planificado y estructurado alrededor de los pilares definidos en relación a nuestro **Plan Director de en materia de sostenibilidad**.



CARTA DEL PRESIDENTE



Javier de la Casa Vera
Presidente de Grupo Avanza

Compromiso empresarial con la sostenibilidad: un camino de crecimiento y responsabilidad.

“No heredamos la Tierra de nuestros ancestros, la tomamos prestada de nuestros hijos”.

- Proverbio nativo americano.

Construyendo un futuro sostenible: el compromiso de Grupo Avanza.

En un mundo donde los desafíos ambientales y sociales son cada vez más evidentes, las empresas tienen un papel crucial en la construcción de un futuro más justo y sostenible. No basta con generar beneficios económicos; es imprescindible hacerlo de una manera que respete el planeta y a las personas, ninguna empresa puede triunfar en una sociedad que fracasa.

En Grupo Avanza, concebimos la sostenibilidad no como un objetivo final, sino como un camino de transformación continua. Desde el primer día, entendimos que nuestro impacto debía ir más allá del negocio y convertirse en un motor de cambio positivo en las comunidades donde operamos. Por ello, hemos integrado en nuestro ADN corporativo un enfoque que equilibra el crecimiento económico, la responsabilidad social y la protección ambiental.

Más que una estrategia, una filosofía de empresa.

Una cultura de la sostenibilidad, como elemento diferenciador, no es simplemente una opción,



sino una necesidad ineludible. La sostenibilidad no puede limitarse a declaraciones o informes anuales; debe estar presente en cada decisión, cada proceso y cada acción cotidiana. En Grupo Avanza hemos convertido esta convicción en una filosofía empresarial que nos guía en nuestra manera de operar y de relacionarnos con nuestros grupos de interés.

Desde un primer momento, analizamos de forma crítica nuestra huella y definimos un plan de acción alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Identificamos oportunidades de mejora, implementamos cambios en nuestros procesos establecimos métricas claras para medir nuestro progreso. Creemos en la transparencia y en la rendición de cuentas, porque sabemos que lo que no se mide, no se mejora.

Cada paso que damos responde a un propósito claro: generar valor a largo plazo no solo para nuestra empresa, sino para la sociedad en su conjunto.

Aliados en la transformación.

Desde abril de 2022, somos socios "Signatory" del Pacto Mundial de Naciones Unidas, reafirmando nuestro compromiso con los principios universales de sostenibilidad y derechos humanos. Esta adhesión no solo nos alinea con una visión global de desarrollo responsable, sino que también nos impulsa a involucrar a todos nuestros grupos de interés en esta misión.

Sabemos que la sostenibilidad es un esfuerzo colectivo. Por ello, colaboramos con clientes, pro-

veedores y comunidades para multiplicar nuestro impacto y construir juntos soluciones innovadoras que contribuyan a un futuro mejor. Estamos convencidos de que el cambio comienza con pequeñas acciones, diarias, constantes, que con el tiempo se convierten en grandes transformaciones.

Nuestra meta es clara: no solo adaptarnos a las nuevas exigencias del mundo, sino ser agentes activos del cambio.

Un futuro que diseñamos hoy.

En Grupo Avanza, concebimos la sostenibilidad como una oportunidad para crecer de manera más inteligente, resiliente y ética. No es un reto impuesto, sino una elección consciente que define nuestro presente y moldea nuestro futuro.

El camino hacia un desarrollo sostenible no es fácil, pero creemos que es el único camino posible. Seguiremos avanzando con determinación, integrando cada vez más innovación, tecnología y compromiso humano para generar un impacto positivo duradero.

Y con esa responsabilidad en mente, continuaremos construyendo un mundo donde el progreso y la sostenibilidad vayan de la mano.

*Javier de la Casa
Jaén, 7 de Marzo 2025*

03

UNA TRAYECTORIA

DE INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO

2010



Diseño de identidad corporativa
y construcción Sede Central



SEVILLA / 2015



MÁLAGA / 2015



ALMERÍA / 2016

2017 / IROKO Arquitectura, interiorismo, diseño
Nexo Contact Center

2018 / O-KEY (Seguridad Gestión Activos)

2019 / Primera piedra Edificio Avanza

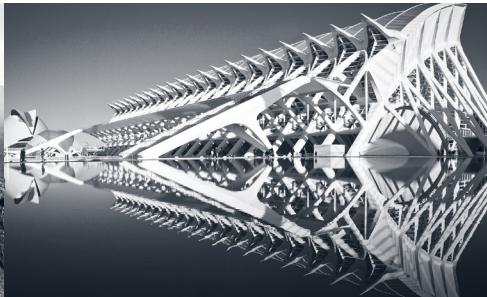
2020 / Obtención Cert. Ambiental ISO
14001:2015



A CORUÑA / 2021



JAÉN / 2010



VALENCIA / 2012



GRANADA / 2013



MADRID / 2016



BARCELONA / 2016

Certificado de Calidad
ISO 9001:2008 (AENOR)



CASTELLÓN / 2016



MURCIA / 2021



GEOKIT / 2022

Construcción e inauguración
de nueva Sede Central

2023 / Cert. de Seguridad
de la Información
ISO/IEC 27001:2017
(AENOR)

Cert. de Seguridad
y Salud en el trabajo
ISO/IEC 45001:2018
(AENOR)

2025

Certificado de Compliance Penal
UNE 19601 (AENOR)

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

En Grupo Avanza creemos en el alcance de objetivos de la mano de una serie de principios éticos. Es tan importante llegar a las metas como el camino para conseguirlas. Esto nos permite mejorar de forma coherente, responsable y alineada con los valores. Todo ello forma parte de la identidad corporativa del holding empresarial.



MISIÓN

Brindar servicios de calidad a través de personal altamente calificado con nuestro grupo de empresas especializado en el sector del Real Estate.

VISIÓN

Ser el grupo empresarial de confianza de nuestros clientes gracias a nuestra adaptabilidad, reduciendo el impacto medioambiental y ofreciendo servicios integrales en los activos inmobiliarios.

VALORES

Calidad, Profesionalidad, Superación y Adaptabilidad.

Nuestros servicios, procesos y materiales son de gran importancia para nosotros y así queremos transmitirlo a nuestros clientes, ofreciéndoles unos altos estándares de calidad. La eficacia y seriedad en el transcurso de todo nuestro trabajo es un factor que nos define como empresa. Día a día reforzamos nuestra mentalidad para mejorar, evolucionar y seguir aprendiendo de cada una de nuestras experiencias.

Ofrecemos un servicio completamente personalizado a nuestros clientes, adaptándonos a cada una de sus necesidades.

05

NUESTROS DATOS

GRUPO AVANZA



SOCIAL

- Trabajadores: **340**
- Horas de formación: **7.805**
- Accidentes graves: **0**
- Inversión en iniciativas solidarias: **37.600 €**

AMBIENTAL

- Consumo energético: **455.486,14 Kwh**
- Consumo de agua: **4.526,79 m³**
- Emisiones CO2 (Alcance 1+2): **412.11 tCO₂e**
- RCDs gestionados: **444.099 kg**

GOBERNANZA

- Volumen de gestión: **66.500**
- Colaboradores adheridos a nuestro código de conducta: **448**



RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS

Grupos de interés se definen como individuos o grupos de individuos sociales influidos por acciones de la empresa, ya sean presentes o futuras. Los principales grupos de interés para Grupo Avanza son:



Para un mayor rendimiento, para estos grupos es fundamental el diálogo como herramienta. De este modo que a través de ellos se podrá conocer con precisión las exigencias del entorno competitivo, prever riesgos y expresar las nuevas oportunidades que se presenten.

Definir las necesidades y expectativas de nuestros Grupos de Interés es importante para Grupo Avanza. Se realiza un análisis anual para ver si realmente se cumplen o no dichas expectativas.

PARTICIPANTES PACTO MUNDIAL

En el pasado ejercicio 2022, fuimos oficialmente participantes del Pacto Mundial de Naciones Unidas.

Grupo Avanza se unió ante la Agenda 2030 para erradicar la extrema pobreza, luchar contra el cambio climático y asegurar una vida digna para todos. En ese mismo año, el primero en el que hemos presentado nuestro Informe de Progreso (COP). Por lo que en 2024 se siguió manteniendo esta unión y compromiso, y desde el área interna de responsabilidad social corporativa de nuestro holding nos encontramos trabajando activamente en todos los aspectos que plantea el Pacto Mundial.



08

ODS

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Las acciones de Grupo Avanza se han alineado con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, por el **modelo de negocio responsable y sostenible** al que se ha comprometido.

Los ODS son una iniciativa impulsada por Naciones Unidas que traza el rumbo de las iniciativas de desarrollo para los próximos años hacia la erradicación de la **pobreza y el desarrollo sostenible en sus dimensiones social, económica y ambiental**.

Asimismo, Grupo Avanza apoya los **10 principios del Pacto Mundial** referente a los **derechos humanos, los derechos laborales, el medio ambiente y la lucha contra la corrupción**.

Nuestro compromiso a hacer del Pacto Mundial y sus principios parte de la estrategia, la cultura y las acciones cotidianas de nuestra empresa, así como a involucrarnos en proyectos cooperativos que contribuyan a los objetivos más amplios de Desarrollo de las Naciones Unidas, en particular los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Dentro del marco de los compromisos descritos, detallamos las actividades realizadas durante 2024 por parte de Grupo Avanza en relación a los ODS sobre los que tiene mayor capacidad de influencia.



- 01.** Apoyar y respetar la protección de los Derechos Humanos.
- 02.** No ser cómplices en la vulneración de los Derechos Humanos.
- 03.** Apoyar la libertad de afiliación y la negociación colectiva.
- 04.** Apoyar la eliminación de toda forma de trabajo forzoso o realizado bajo coacción.
- 05.** Apoyar la erradicación del trabajo infantil.
- 06.** Apoyar la abolición de las prácticas de discriminación.
- 07.** Mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente.
- 08.** Fomentar las iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental.
- 09.** Favorecer el desarrollo y la difusión de las tecnologías respetuosas con el medio ambiente.
- 10.** Trabajar contra la corrupción en todas sus formas.





FIN DE LA POBREZA Y HAMBRE CERO



- II Edición evento a favor de la infancia Un sueño, una oportunidad.
- Cuota anual socio Cruz Roja.
- Un piano por Navidad (Cáritas afectados por la DANA).
- Fundación Banco de Alimentos . Reparación y pintado de nave.
- Recogida de alimentos (Asociación cultural Civitas Lucis).
- Gala benéfica 15 aniversario (colabora Birmania).



SALUD Y BIENESTAR

- Donación de Sangre.
- Club deportivo Avanza Futsal.
- II Duatlon de Menores Impulse Jaén.
- V Trofeo Club Natación Jaén 99.
- VI Trail Solidario IES Fuente de la Peña.
- XXVI Carrera por la Salud y Caminata.
- XV Campeonato Fútbol 7 (Obra Social La Caixa).
- Convenio de colaboración en el proyecto “Espacios sin humo” con la sede provincial de Jaén de la Asociación Española contra el Cáncer.
- Colaboración II Torneo Navidad (en beneficio de asociación ALES).
- Colaboración Charla Piloto de Emociones dentro del proyecto Abecedario Solidario (en beneficio de asociación ALES).
- Boxing Fight Night “White Collar” (en beneficio de Asociación Muévete por el Parkinson Jaén y Provincia).
- Asociación El Mundo de Namu (Investigación del cáncer infantil): Caminata Solidaria (en Baeza).
- IV Carrera Caminata Buena Muerte (a beneficio de Down Jaén y Provincia).
- V Gala solidaria de humor por las enfermedades raras y el déficit de factor V (en beneficio de Asdefav).
- 4º Carrera Benéfica Valencia. La carrera que transforma vidas. Sa-fety Net.



Cruz Roja





EDUCACIÓN DE CALIDAD

- Attendis Talks – Pepe Rodríguez.
- Óleo Sónica Jaén Music Fest.
- XII Festival del Bolero y música hispanoamericana.
- Fiesta de Verano AJE Jaén.
- Colaboración Fiestas del Polígono del Valle de Jaén.
- Attendis Talks – Eduardo Strauch.
- Festival AOVE y conocimiento.
- Libro “La memoria de la sombra”.
- Baraka Project: Festival Otoño de Muerte.
- Participación en la Jornada “Formación profesional dual y formación profesional para el empleo, una vía para solucionar la falta de mano de obra en el sector de la construcción” (en colaboración Consejo Económico y Social de la provincia de Jaén y Diputación de Jaén).
- Cuota socio Fundación Universidad de Jaén-Empresa.
- II Certamen Local de Oratoria.
- IES Fuente de la Peña: III Concurso de Proyectos de Edificación y Obra Civil.
- Congreso de Inteligencia Artificial: Andaluz.IA (UJA).



IGUALDAD DE GÉNERO

- Convenio marco de colaboración con Cruz Roja.
- Contratación personal sensible (jóvenes, personal desfavorecido, reinserción social, ...)
- Difusión de Protocolo para la prevención y actuación frente al acoso sexual y el acoso por razón de sexo.



Protocolo para la prevención y actuación en casos de violencia y acoso laboral (acoso psicológico, acoso sexual, acoso por razón de sexo y violencia en el ámbito digital)
Ed. 00: 29/02/2024



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

- Inscripción en el Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de CO2 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (alcances 1+2).
- Reducción GEI (Programa de reducción).



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO E INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

- Cuota socio Fundación Universidad de Jaén-Empresa.
- INMOJAEN 2024 (Encuentro inmobiliario profesional).
- Patrocinio palustre de oro.



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

- Síndrome de Down (Santi y sus amigos).
- Convenio de colaboración con Asociación de Personas con lesión medular y otras discapacidades físicas ASPAYM Jaén.
- Acto firma Carta de la Diversidad.
- Papanoelada Motera Solidaria (Aspaym Jaén).
- Donativo ASPACE.
- Proyecto de Hidro Estimulación para niños. ASPACE, niños con parálisis cerebral y afines.
- Calendarios solidarios (a favor de ASPACE).





PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE, ACCIÓN POR EL CLIMA Y VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- Acuerdo de colaboración con IMEFE.
- Feria por el Día Mundial del Medio Ambiente 2024 (IMEFE).
- Convenio de colaboración con los Huertos de Jaén.
- Acuerdo de colaboración con IMEFE.
- Día de la primavera (entrega de planta de primavera a todos los trabajadores).
- Feria por el Día Mundial del Medio Ambiente 2024 (IMEFE).



PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

- Canal de Denuncias en nuestra página web accesible para todos nuestros grupos de interés.
- Acciones de formación y concienciación a toda la plantilla en materia de Compliance.



SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

www.avanzasi.es

