





GRUPO EMPRESARIAL

COMPROMETIDO CON LA ESPECIALIZACIÓN

Grupo Avanza es un grupo empresarial que cuenta con una amplia trayectoria ofreciendo soluciones integrales en el ámbito de la **construcción, rehabilitación y mantenimiento de los inmuebles y sus instalaciones.**

Nuestra **solvencia técnica y económica**, unida a la flexibilidad de nuestro modelo de gestión, nos permite adaptarnos a los continuos cambios de mercado y necesidades concretas de cada cliente, ofreciendo soluciones eficaces a todos aquellos retos que nos plantean.

Grupo Avanza opera a nivel nacional a través de una estructura compuesta por una **sede central y diez delegaciones territoriales**, desde la que se desarrollan los diferentes servicios que prestamos a través de nuestras líneas de negocio, y sobre la que se sustenta todo un equipo compuesto por más de 300 trabajadores y una red de más de 400 colaboradores fidelizados.

A día de hoy, gracias a los resultados de nuestro trabajo, contamos con la enorme satisfacción de habernos constituido como un grupo empresarial de referencia en el sector inmobiliario, un grupo de confianza que se esfuerza día a día por estar a la altura de las exigencias de nuestros clientes.





A través de nuestras divisiones operativas y líneas de negocio ofrecemos soluciones 360 al mercado inmobiliario desde los sectores de la **gestión de activos, construcción, asistencia al sector asegurador y facility management.**

NUESTROS SERVICIOS

SOLUCIONES DISEÑADAS A MEDIDA



GESTIÓN DE ACTIVOS

Desde esta división abordamos todos aquellos servicios que se requieren para la **recuperación, adecuación física y puesta en valor de un inmueble**, llevando a cabo todo el proceso de conversión en tiempo óptimo, y desde los niveles de calidad más competitivos.

En un mercado en continua transformación, en el que se suceden nuevas exigencias, contamos con un portfolio de servicios que se adapta a las distintas fases del proceso, ofreciendo soluciones de:

■ **Entrada de producto**

Recuperación
Mantenimiento básico
Informes
Gestión documental

■ **Mantenimiento**

Incidencias 24 x 365
Rotación de alquiler

■ **Adecuación**

Diseminado
Promociones

■ **Seguridad**

■ **Mediación y Saneamiento**

CONSTRUCCIÓN



- Ejecución de obra nueva y rehabilitación
- Project Management / Project Monitoring

En **Grupo Avanza**, fieles a nuestra política de diferenciación de servicios, contamos con una división específica a través de la cual operamos como **empresa constructora**, ejecutando todo tipo de proyecto de **obra nueva y rehabilitación**.

Desarrollamos cualquier trabajo englobado en el sector de la **edificación y obra civil**: desde una construcción a partir del movimiento de tierras, hasta la finalización de una promoción o cualquier proyecto singular público.



FACILITY MANAGEMENT

La experiencia adquirida en el sector del Real Estate nos ha permitido posicionarnos como una empresa sólida en la gestión de los servicios que requiere un **edificio** y sus **instalaciones**.

Gestionamos todas aquellas incidencias que pueden impedir la correcta operatividad y funcionalidad de una instalación tanto desde una vertiente **preventiva** como **correctiva**, llevando a cabo, de forma paralela, actuaciones de **adaptación a la normativa vigente**, de **actualización tecnológica** y de **ahorro energético** en los edificios.



- Correctivo
- Preventivo
- Conductivo
- Actualización
- Servicios generales
- Gestión integral mantenimiento build to rent



ASISTENCIA AL SECTOR ASEGURADOR

Nuestra experiencia en la gestión y reparación de siniestros en el **sector asegurador**, nos ha permitido conocer de primera mano sus necesidades, desarrollando productos que, además de caracterizarse por una marcada especialización técnica, siempre han contribuido a la mejora de unos estándares de calidad cada vez más exigentes.

La reducción de tiempos y costes, así como la mejora continua en los niveles de calidad de nuestras actuaciones, han sido los principales agentes dinamizadores de todo el proceso de adaptación que nos ha permitido posicionarnos, además de cómo una **empresa de asistencia** al siniestro de frecuencia, como expertos en la resolución y gestión de **siniestros de alto importe** o especial repercusión.

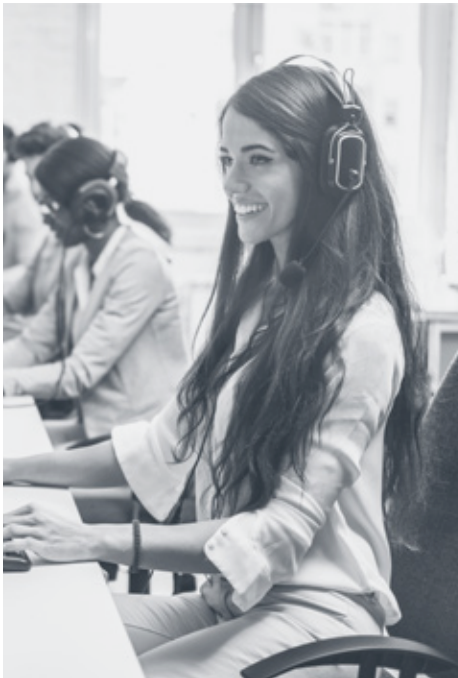
- Siniestro de frecuencia
- Siniestro de especial repercusión
- Tramitación y asistencia técnica especializada



REFORMAS / INTERIORISMO

Ofrecemos un servicio especializado en el ámbito de la reforma y adaptación de interiores, orientado a todo aquel usuario que pretende dotar a su vivienda o local de unos espacios más funcionales, prácticos y acogedores.

- Reformas integrales de viviendas y locales
- Renovación de estancias
- Decoración



CONTACT CENTER

A través de esta división, prestamos todo tipo de **business process outsourcing con multicanalidad**, al objeto de que nuestros clientes puedan optimizar costes y reducir los tiempos de gestión asociados a sus procesos.

Ofrecemos soluciones a medida en el ámbito del **contact center** a todas aquellas empresas que, con independencia del sector en el que desarrollen su actividad, tengan la necesidad de externalizar servicios de **atención al cliente**.

COMPROMETIDOS

CON LA NORMALIZACIÓN DE NUESTROS PROCESOS



Consideramos la normalización como aspecto clave para el éxito de una organización.

En **Grupo Avanza** estamos plenamente comprometidos con la calidad de nuestros procesos, y con la protección del medio ambiente, de ahí que nuestro Sistema de Gestión de la Calidad y Sistema de Gestión Ambiental, Sistema de Gestión de Seguridad de la Información y Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, se encuentran certificados por la entidad AENOR en base a las normas: **ISO 9001:2015**, **ISO 14001:2015**, **UNE-ENISO/IEC27001:2017** e **ISO 45001:2018**.



Entre nuestras habilitaciones administrativas se encuentra la Clasificación de Contratistas de Obras y Servicios para la contratación con la administración pública, así como nos sentimos plenamente orgullosos de haber obtenido diferentes galardones de reconocimiento a nuestra labor y consolidación como empresa a lo largo de nuestra trayectoria.

RSC

Apostamos por un modelo de **gestión empresarial responsable**.

Es por ello que todas nuestras decisiones están dirigidas hacia un objetivo prioritario, que no es otro que el absoluto respeto a los derechos y necesidades de los distintos colectivos con los que interactuamos.

En **Grupo Avanza** contamos con tres **áreas sociales** constituidas y estructuradas con el firme propósito de contribuir, de forma activa, a articular los compromisos establecidos en materia de responsabilidad social corporativa desde diferentes ámbitos o vías de actuación.



AVANZA CULTURA
AVANZA DEPORTE
AVANZA SOLIDARIA



Apostamos por la **formación y especialización** de nuestro equipo como herramientas indispensables para continuar creciendo a nivel de organización.

Partiendo de un equipo altamente cualificado, en **Grupo Avanza** contamos con planes de formación a medida, diseñados para potenciar las competencias de nuestro personal a todos los niveles de la organización, promoviendo todos aquellos valores que, en definitiva, contribuyen al desarrollo profesional de nuestros trabajadores.

EL MAYOR ACTIVO

DE LA ORGANIZACIÓN

03

UNA TRAYECTORIA

DE INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO



Diseño de identidad corporativa
y construcción Sede Central



SEVILLA / 2015



MÁLAGA / 2015



ALMERÍA / 2016

2017 / IROKO Arquitectura, interiorismo, diseño
Nexo Contact Center

2018 / O-KEY (Seguridad Gestión Activos)

2019 / Primera piedra Edificio Avanza

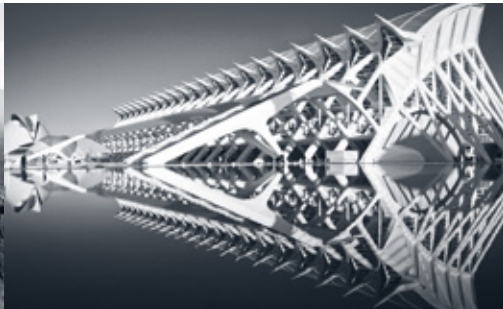
2020 / Obtención Cert. Ambiental ISO 14001:2015



A CORUÑA / 2021



JAÉN / 2010



VALENCIA / 2012



GRANADA / 2013



MADRID / 2016



BARCELONA / 2016

Certificado de Calidad
ISO 9001:2008 (AENOR)



CASTELLÓN / 2016



MURCIA / 2021



GEOLIT / 2022

Construcción e inauguración
de nueva Sede Central

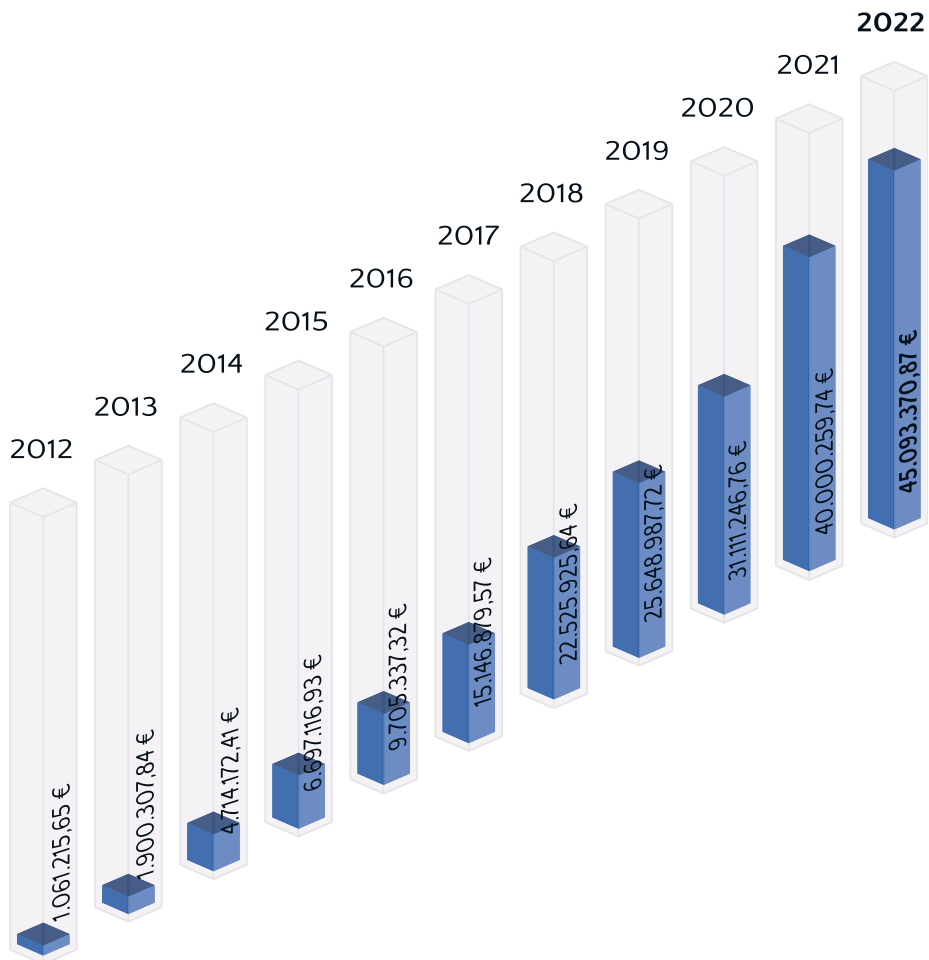
2023 / Cert. de Seguridad
de la Información
ISO/IEC 27001:2017
(AENOR)

Cert. de Seguridad
y Salud en el trabajo
ISO/IEC 45001:2018
(AENOR)

2023

FACTURACIÓN

GRUPO AVANZA



45M€
FACTURACIÓN

+78.800
VOLUMEN DE GESTIÓN
TOTAL DEL GRUPO

+355
PROFESIONALES
CUALIFICADOS

FACTURACIÓN ANUAL

+31M€ **+40M€** **+45M€**
2020 2021 2022



A CORUÑA

Avenida de Linares Rivas, 30, Plta. 11
15005 - A Coruña

MADRID

Centro Industrial del Sur nº 16
Calle Trabajo, 7 y 9
28906 - Getafe

SEVILLA

Edificio Vega 1 - Calle Almutamid, 6
Plta. 1, Mod. 206A
41910 - Camas

MÁLAGA

Calle Marie Curie, 22, Plta. Baja, Ofi. 6
P.T.A. 29590 - Campanillas

GRANADA

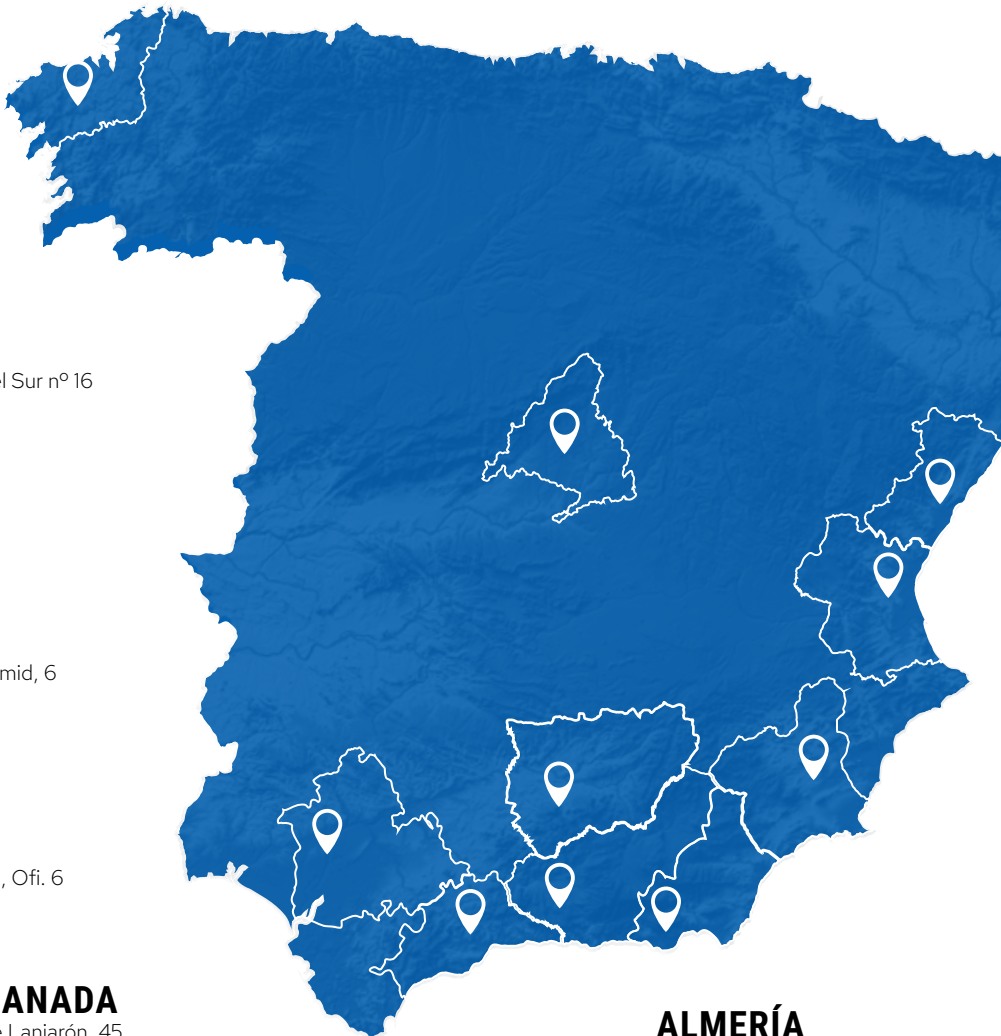
Calle Lanjarón, 45
18210 - Peligros

JAÉN (SEDE CENTRAL)

Parque Científico y Tecnológico, Geolit,
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

ALMERÍA

Calle Cerezo, 3
04230 - Huércal de Almería



NUESTRA ESTRUCTURA



BARCELONA

Edificio Ceneco 1 - Avenida dels Alps, 48, Ofi. 22
08940 - Cornellà de Llobregat

CASTELLÓN

Calle Poeta Verdaguer, 1 ENTLO, Ofi. 2
12002 - Castellón de la Plana

VALENCIA

Calle Campos Crespo, 57, Plta. 1
46017 - Valencia

MURCIA

Avda. Doctor Pedro Guillén, nº5.
Esq. Miguel de Cervantes
30100 - Murcia

SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit Av. de la
Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

www.avanzasi.es

