

MEMORIA DE
SOSTENIBILIDAD
2025





ÍNDICE

- 01. Introducción
- 02. Carta del Presidente
- 03. Trayectoria de Grupo Avanza
- 04. Misión, Visión y Valores
- 05. Nuestros datos
- 06. Relación con grupos de interés
- 07. Participantes Pacto Mundial
- 08. Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

INTRODUCCIÓN

Para **Grupo Avanza**, es de especial consideración mantener y potenciar su estrecha vinculación e identificación con la **comunidad local**, el **compromiso social**, la **excelencia operativa** y la **gestión responsable** como los ejes fundamentales que vertebran toda nuestra actividad. Bajo esta premisa, nuestra organización se ha consolidado firmemente como una **entidad sostenible y resiliente** en todos sus ámbitos de actuación.

Desde nuestra fundación, en Grupo Avanza hemos reforzado de manera constante un **modelo de gestión empresarial responsable**, plenamente alineado con los principios universales de sostenibilidad, la ética profesional y las expectativas de nuestros grupos de interés. Nuestra hoja de ruta se traduce en un conjunto de **iniciativas diarias** estratégicamente orientadas a fomentar el **bienestar, la transparencia y el progreso activo de las personas**.

En este contexto, presentamos la **Memoria de Sostenibilidad correspondiente al ejercicio 2025**. El objetivo principal de este documento es comunicar, de forma transparente y accesible, los **desafíos superados, los avances técnicos y los compromisos sociales** alcanzados durante este año para seguir liderando el camino hacia un futuro equilibrado, inclusivo y profundamente responsable.

Esta memoria compila los **principales hitos logrados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025**, integrando tanto la actividad de nuestra **Sede Central en Jaén** como la de nuestras **delegaciones distribuidas por el territorio nacional**. Todo el contenido aquí expuesto ha sido estructurado bajo los pilares estratégicos definidos en nuestro **Plan Director en materia de Sostenibilidad**, reafirmando que, en Grupo Avanza, **avanzar significa crecer de forma consciente**.



CARTA DEL PRESIDENTE



Javier de la Casa Vera
Presidente de Grupo Avanza

Liderando el cambio: la sostenibilidad como motor de resiliencia y propósito.

“La innovación que no es sostenible, no es verdadera innovación. El progreso solo es real si llega a todos”.

Consolidando un modelo de impacto: la madurez del compromiso de Grupo Avanza.

En el escenario global actual, donde la incertidumbre y los retos climáticos y sociales marcan la agenda, las empresas no podemos ser meros espectadores. En **Grupo Avanza** entendemos que nuestra razón de ser va ligada a nuestra capacidad para generar un impacto positivo. Ya no se trata solo de minimizar daños, sino de ser **generadores activos de valor** para el planeta y las personas.

A lo largo de 2025, hemos comprobado que la sostenibilidad no es una meta que se alcanza, sino una **ventaja competitiva** que nos permite crecer de forma más inteligente y resiliente. Nuestra estrategia no se limita a cumplir con las expectativas del presente, sino a anticiparnos a las necesidades de las generaciones venideras, integrando la **ética y la transparencia** en el corazón de cada uno de nuestros proyectos.

De la estrategia a la cultura: un compromiso compartido.

La sostenibilidad en Grupo Avanza ha dejado de ser un departamento para convertirse en un **lenguaje común**. Esta cultura corporativa, que nos diferencia y nos impulsa, se manifiesta en cada decisión técnica en nuestras obras, en cada proceso de nuestras delegaciones y en la gestión del talento de nuestra Sede Central.



Este año hemos dado pasos decisivos en la optimización de nuestros procesos, logrando una mayor eficiencia en el uso de recursos y fortaleciendo nuestra gobernanza. Hemos entendido que **medir es la única forma de avanzar con rigor**. Por ello, nuestros indicadores de desempeño no solo reflejan cifras de negocio, sino el impacto real de nuestras acciones sobre los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, reafirmando nuestra responsabilidad con la rendición de cuentas.

Alianzas que multiplican el progreso.

Desde que en 2022 nos uniéramos como socios **“Signatory” del Pacto Mundial de Naciones Unidas**, nuestro compromiso no ha hecho más que crecer. En 2025, hemos fortalecido nuestro papel como dinamizadores de cambio, involucrando a toda nuestra cadena de valor.

Creemos firmemente en el poder de la colaboración. La sostenibilidad es un desafío de tal magnitud que requiere de **esfuerzos compartidos**. Por eso, trabajamos codo con codo con nuestros proveedores, clientes y las comunidades locales donde operamos para multiplicar el efecto de nuestras iniciativas sociales y ambientales. Juntos, estamos demostrando que el crecimiento económico y la responsabilidad social son dos caras de una misma moneda.

Un futuro que construimos con cada acción.

UNA TRAYECTORIA

DE INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO



04

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

En **Grupo Avanza** creemos en el alcance de objetivos de la mano de una serie de principios éticos. Es tan importante llegar a las metas como el camino para conseguirlas. Esto nos permite mejorar de forma coherente, responsable y alineada con los valores. Todo ello forma parte de la identidad corporativa del holding empresarial.



MISIÓN

Nuestra razón de ser es garantizar la máxima excelencia en cada servicio a través de un equipo de profesionales con la más alta cualificación. Lo logramos integrando la especialización de nuestro grupo de empresas en todas las áreas del sector Real Estate para ofrecer soluciones precisas y eficientes.

VISIÓN

Aspiramos a consolidarnos como el aliado de confianza para nuestros clientes, distinguiéndonos por una capacidad de adaptación total a sus retos. Nuestro enfoque busca liderar el mercado inmobiliario mediante la oferta de servicios integrales que, al mismo tiempo, prioricen la reducción del impacto medioambiental de nuestra actividad.

VALORES

Nuestra identidad se sustenta en cuatro pilares fundamentales: **Calidad, Profesionalidad, Superación y Adaptabilidad**. Entendemos que la excelencia reside en el detalle; por ello, otorgamos una importancia capital a la selección de materiales y al perfeccionamiento de nuestros procesos, asegurando que cada cliente perciba nuestros altos estándares de calidad. Esta seriedad y eficacia operativa son los rasgos que nos definen en cada etapa de nuestro trabajo.

Lejos de conformarnos, reforzamos diariamente una mentalidad de crecimiento que nos permite evolucionar, aprender de la experiencia y perfeccionar nuestro modelo de negocio. Todo ello bajo un prisma de servicio completamente personalizado, donde nuestra estructura se moldea para ajustarse con exactitud a las necesidades específicas de quienes confían en nosotros.



NUESTROS DATOS

GRUPO AVANZA

SOCIAL

- Trabajadores: **332**
- Horas de formación: **7.368**
- Accidentes graves: **0**
- Inversión en iniciativas solidarias: **13.807,50 €**

AMBIENTAL

- Consumo energético: **564843,90 Kwh**
- Consumo de agua: **4175,21 m³**
- Emisiones CO₂ (Alcance 1+2): **338,88 tCO₂eq**
- RCDs gestionados: **1349 Tn**

GOBERNANZA

- Volumen de gestión: **58.000**
- Colaboradores adheridos a nuestro código de conducta: **594**



RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS

En **Grupo Avanza**, entendemos que la sostenibilidad es un compromiso compartido. Para avanzar de manera responsable, mantenemos un diálogo constante y transparente con todos los agentes que interactúan con nuestra actividad. Esta colaboración nos permite identificar retos comunes y generar un valor que perdure en el tiempo.

Nuestra relación con los grupos de interés se basa en los siguientes pilares:



PARTICIPANTES PACTO MUNDIAL

Desde el ejercicio **2022**, Grupo Avanza forma parte oficial del **Pacto Mundial de las Naciones Unidas**. Nuestra organización se unió firmemente a la **Agenda 2030** con el objetivo de contribuir a la erradicación de la pobreza extrema, combatir los efectos del cambio climático y garantizar una existencia digna para todas las personas.

Ese mismo año de nuestra adhesión, presentamos nuestro primer **Informe de Progreso (COP)**. Este vínculo y compromiso se han mantenido sólidos a lo largo del tiempo, y durante el actual ejercicio **2025**, el área interna de responsabilidad social corporativa de nuestro holding continúa trabajando de manera activa en todos los pilares estratégicos que establece el Pacto Mundial.



ODS

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

En **Grupo Avanza**, nuestras operaciones se ejecutan bajo una alineación estratégica con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, reafirmando el modelo de negocio ético y responsable que constituye nuestra identidad corporativa.

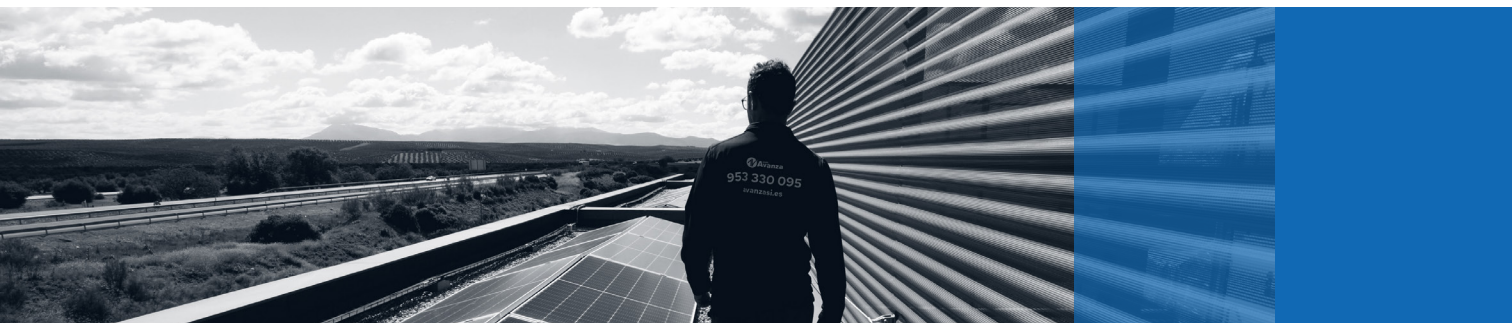
Los ODS representan la hoja de ruta global establecida por las **Naciones Unidas** para orientar el crecimiento mundial hacia la erradicación de la desigualdad y el fomento de un desarrollo que equilibre las dimensiones social, económica y medioambiental.

En este sentido, Grupo Avanza ratifica su respaldo a los **10 Principios del Pacto Mundial**, centrados en la protección de los derechos humanos, la excelencia en los derechos laborales, la preservación del entorno natural y la integridad frente a la corrupción.

Nuestro propósito es consolidar el Pacto Mundial y sus valores como ejes transversales de nuestra **estrategia, cultura y actividad diaria**. Asimismo, nos comprometemos a participar en iniciativas de cooperación que impulsen las metas globales de desarrollo de la ONU, con especial énfasis en los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Bajo este marco de responsabilidad, detallamos a continuación las líneas de actuación seguidas durante **2025** por Grupo Avanza, enfocadas en los ámbitos donde nuestra actividad tiene un impacto más significativo:

01. Apoyar y respetar la protección de los Derechos Humanos.
02. No ser cómplices en la vulneración de los Derechos Humanos.
03. Apoyar la libertad de afiliación y la negociación colectiva.
04. Apoyar la eliminación de toda forma de trabajo forzoso o realizado bajo coacción.
05. Apoyar la erradicación del trabajo infantil.
06. Apoyar la abolición de las prácticas de discriminación.
07. Mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente.
08. Fomentar las iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental.
09. Favorecer el desarrollo y la difusión de las tecnologías respetuosas con el medio ambiente.
10. Trabajar contra la corrupción en todas sus formas.





FIN DE LA POBREZA Y HAMBRE CERO

- Donativo ASPACE.
- Recogida solidaria de alimentos.
- XVI Campeonato Fútbol 7. Ningún niño sin juguete.



SALUD Y BIENESTAR



- III Duetlon de Menores Impulse Jaén.
- VI Trofeo Club Natación Jaén 99.
- XXVII Carrera por la Salud y Caminata inclusiva.
- AVANZA FUTSAL.
- Instantes de ilusión. Recogida de juguetes nuevos.
- Recogida solidaria de alimentos.
- Donación de material de ludoteca a Asociación ALES.
- Asociación El Mundo de Namu (Investigación del cáncer infantil): Caminata Solidaria (en Baeza).
- V Carrera Caminata Buena Muerte (a beneficio de Asociación ALES)
- Concierto benéfico "Elogio a Lorca" (a beneficio de ASPACE)
- La Fiesta de la Huerta. Fundación Generali the Human Safety Net
- Gala Benéfica Alcer Jaén
- IX Semana contra El Cáncer (Asociación española contra el cáncer en Jaén)
- Donación de sangre y plasma





EDUCACIÓN DE CALIDAD

- II Encuentro de Baile Flamenco y Danza Española “Mar de Plata” realizado en Jaén
- Suplemento especial empresas 28 F - Día de Andalucía. Diario Jaén
- Talleres Oleoesuela 2025
- I Concurso Internacional de Canto de Jaén. Asociación Jiennense de Amigos de la Ópera
- Oleosónica Jaén Music Fest
- Rally Fotográfico “Noche en Blanco 2025”
- 13ª edición Festival del Bolero y música hispanoamericana de Jaén 2025 (Pídeme la luna)
- Patrocinio cultural en la XIII edición del Festival otoño de muerte
- Colaboración Fiestas del Polígono del Valle de Jaén
- Asociación cultural y musical Los Engorilaos
- Sentir Baeza Aove Fest 2025
- Convenio de colaboración de Abanderados de Grupo Avanza y AJE Jaén
- IES Fuente de la Peña: IV Concurso de Presentación de Proyectos de Edificación y Obra Civil
- Sesión informativa sobre Eficiencia Energética y Sostenibilidad, Nuevos Materiales y Tecnologías aplicadas a la Edificación, así como Servicios Avanzados de Apoyo a la I+D (Programa de Empleo y Formación “Reestructuració +52 Úbeda)
- Donativo ASPACE
- Donativo Cruz Roja
- Boxing Fight Night “White Collar” (en beneficio de AFAMMER Jaén Jimena)
- Gala 60 años y más Aprrompsi
- Recogida solidaria de alimentos





IGUALDAD DE GÉNERO

- Donativo ASPACE



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

- Inscripción en el Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de CO2 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (alcances 1+2).
- Reducción GEI (Programa de reducción).



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO E INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



- IES Fuente de la Peña: IV Concurso de Presentación de Proyectos de Edificación y Obra Civil
- Sesión informativa sobre Eficiencia Energética y Sostenibilidad, Nuevos Materiales y Tecnologías aplicadas a la Edificación, así como Servicios Avanzados de Apoyo a la I+D (Programa de Empleo y Formación "Reestructuració +52 Úbeda)
- Donativo Cruz Roja
- Boxing Fight Night "White Collar" (en beneficio de AFAMMER Jaén Jimena)
- Gala 60 años y más Aprompsi
- Adhesión Asociación Metrópolis City One 2025-2026





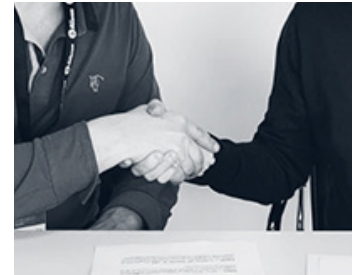
REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

- Donativo ASPACE
- Recogida solidaria de alimentos
- Donación de material de ludoteca a Asociación ALES
- Asociación El Mundo de Namu (Investigación del cáncer infantil): Caminata Solidaria (en Baeza)
- V Carrera Caminata Buena Muerte (a beneficio de Asociación ALES)
- Concierto benéfico "Elogio a Lorca" (a beneficio de ASPACE)
- La Fiesta de la Huerta. Fundación Generali the Human Safety Net
- Gala Benéfica Alcer Jaén



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

- Brotes de arte "Vuela alto con la naturaleza"
- Adhesión Asociación Metrópolis City One 2025-2026



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE, ACCIÓN POR EL CLIMA Y VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



- II Jornada Creando Sinergias: Coaching para empresarios y emprendedores (Horsense Spain). Semana de los Ecoparques 2025
- Brotes de arte "Vuela alto con la naturaleza"





PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

- Canal de Denuncias en nuestra página web accesible para todos nuestros grupos de interés.
- Acciones de formación y concienciación a toda la plantilla en materia de Compliance.



ALIANZAS PARA LOGRAR OBJETIVOS

- Recogida solidaria de alimentos



SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

www.avanzasi.es

