

DOSSIER
FACILITY MANAGEMENT SERVICES



MÁS QUE UNA EMPRESA MANTENEDORA

La finalidad de la división de AVANZA FACILITY MANAGEMENT de GRUPO AVANZA, responde a la necesidad de ofrecer una óptima respuesta a la creciente demanda de la figura de un único proveedor en el sector de activos inmobiliarios, capaz de presentar un **servicio integral y especializado de mantenimiento**, mediante la optimización de costes y recursos, o lo que es lo mismo, anuar el mayor volumen de servicios bajo un mismo proveedor garantizando la conservación del inmueble durante su ciclo de vida completo.

La cobertura del servicio abarca desde:

- La revisión, inspección y valoración de inmuebles
- El diseño e implementación de planes de actuación
- Optimización de instalaciones mediante implantación de medidas de eficiencia energética
- Reparación, adecuación y puesta en valor de inmuebles y espacios
- Seguimiento y control de los objetivos de conservación y mantenimiento de inmuebles

Todas ellas en el marco de una respuesta ágil, integral y eficiente, capaz de minimizar costes y optimizar recursos.





Por su naturaleza podemos englobar los servicios de FACILITY en dos grandes bloques:

SOFT FACILITY MANAGEMENT

- Limpieza y conservación
- Higiene ambiental (control de plagas, calidad del aire, etc)
- Jardinería (servicios forestales, zonas verdes, etc)
- Conserjería

HARD FACILITY MANAGEMENT

- Mantenimiento integral
- Rehabilitación
- Adecuaciones
- Servicios inmobiliarios
- Soluciones outsourcing
- Project consulting

ÁMBITO DE ACTUACIÓN



La trayectoria de Grupo Avanza, hace que su **posición actual en el sector** sea fruto de su dilatada experiencia, desde las firmas AVANZA REPARA, enclavada en el sector asegurador, pasando por AVANZA GESTIÓN DE ACTIVOS, centrado en activos inmobiliarios, hasta AVANZA FACILITY, responsable de mantenimiento integrales de inmuebles, desde la cual se da cobertura 360° a cualquier necesidad de conservación y/o adecuación surgida en los activos inmobiliarios a los que atendemos.

Nuestro amplio ámbito de actuación, se fundamenta en dos pilares básicos:

- › Alto grado de especialización de nuestros equipos
- › Extensa red de colaboradores para trabajos especiales, lo que nos garantiza una cobertura a nivel nacional.

Esta infraestructura, nos permite dar una respuesta inmediata y multidisciplinar, capaz de englobar cualquier tipología de mantenimiento:

CORRECTIVO

Atención y reparación urgente de posibles averías o desperfectos imprevistos para mejorar la vida útil del activo (servicio 24/365).

PREVENTIVO

Diseño y planificación de actuaciones encaminadas a la prevención de posibles averías, con el fin de garantizar un óptimo funcionamiento y rendimiento.



El procedimiento a seguir bien **a demanda** (evaluando el estado del activo y elaborando un informe de actuaciones en las que intervenir) o bien **por intervención** (planificando una estrategia de implementación de medidas tendentes a optimizar el ciclo de vida del activo), redunda en los principales beneficios de contar con un servicio multidisciplinar como el que AVANZA FACILITY MANAGEMENT puede ofrecer:

- > Prolongar la vida del inmueble induciendo a su revalorización en el mercado inmobiliario.
- >
- > Obtener una optimización de recursos en su gestión, a través de la figura de un interlocutor único dinamizando el proceso y reduciendo costes.

HOMOLOGACIONES

Grupo Avanza, a través de la experiencia adquirida en sus distintas divisiones, cuenta con las acreditaciones profesionales que la habilitan como empresa instaladora, reparadora y mantenedora. Además, se encuentra igualmente clasificada como empresa contratista de obras y servicios del Estado, contando con las certificaciones en gestión de la calidad **ISO 9001:2015**, ambiental **ISO 14001:2015**, seguridad de la información **UNE-EN ISO/IEC 27001:2017** y seguridad y salud en el trabajo **ISO 45001:2018**.



De igual modo, AVANZA FACILITY, se encuentra homologada en los principales organismos tanto de ámbito estatal como autonómico como **proveedor de servicios energéticos; colaborador de programas de fomento de energías renovables, y agente** colaborador en los programas de rehabilitación residencial y fomento de la eficiencia energética.



CARTERA

DE CLIENTES

Entidades financieras: red de oficinas e inmuebles

Servicios educativos, atención senior, residencias

Fondos de inversión, family offices, servicers inmobiliarios
(viviendas, residencial, BTR)

Segmento residencial

Centros comerciales, logísticos, industriales

Promotoras, constructoras

Cadenas hoteleras, centros de ocio y restauración

Administración pública

UNA TRAYECTORIA

DE INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO

2010



Diseño identidad corporativa
y construcción Sede Central



SEVILLA / 2015



MÁLAGA / 2015



ALMERÍA / 2016

2017 / IROKO Arquitectura, interiorismo, diseño
Nexo Contact Center

2018 / O-KEY (Seguridad Gestión Activos)

2019 / Primera piedra Edificio Avanza

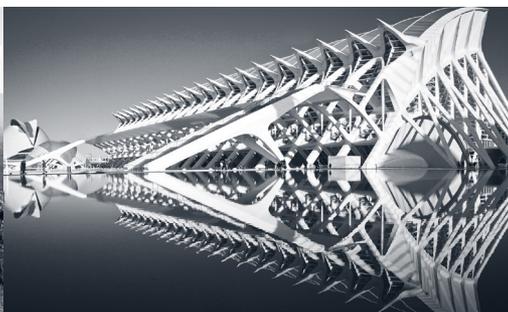
2020 / Obtención Cert. Ambiental ISO 14001:2015



A CORUÑA / 2021



JAÉN / 2010



VALENCIA / 2012



GRANADA / 2013



MADRID / 2016



BARCELONA / 2016

Certificado de Calidad
ISO 9001:2008 (AENOR)



CASTELLÓN / 2016



MURCIA / 2021



GEOLIT / 2022

Construcción e inauguración
de nueva Sede Central

2023 / Cert. de Seguridad
de la Información
ISO/IEC 27001:2017
(AENOR)

Cert. de Seguridad
y Salud en el trabajo
ISO/IEC 45001:2018
(AENOR)

2023

A CORUÑA

Avenida de Linares Rivas, 30, Plta. 11
15005 - A Coruña

MADRID

Centro Industrial del Sur nº 16
Calle Trabajo, 7 y 9
28906 - Getafe

SEVILLA

Edificio Vega 1 - Calle Almutamid, 6
Plta. 1, Mod. 206A
41910 - Camas

MÁLAGA

Calle Marie Curie, 22, Plta. Baja, Ofi. 6
P.T.A. 29590 - Campanillas

GRANADA

Calle Lanjarón, 45
18210 - Peligros

JAÉN (SEDE CENTRAL)

Parque Científico y Tecnológico, Geolit,
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

ALMERÍA

Calle Cerezo, 3
04230 - Huércal de Almería



NUESTRA ESTRUCTURA



BARCELONA

Edificio Ceneco 1 - Avenida dels Alps, 48, Ofi. 22
08940 - Cornellà de LLobregat

CASTELLÓN

Calle Poeta Verdaguer, 1 ENTLO, Ofi. 2
12002 - Castellón de la Plana

VALENCIA

Calle Campos Crespo, 57, Plta. 1
46017 - Valencia

MURCIA

Avda. Doctor Pedro Guillén, nº5.
Esq. Miguel de Cervantes
30100 - Murcia

SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengibar, Jaén

SEDE CENTRAL

Parque Científico y Tecnológico Geolit
Av. de la Innovación, Edificio Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

www.avanzasi.es

